



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

תשובות לשאלות הבהרה למכרז פומבי מס' 9/2023-

למתן שירותי שמירה ואבטחה במתקני רשות המסים בישראל

בהתאם להוראות פרק 1.6, מצ"ב מסמך התשובות והשאלות במכרז שבנדון.
בעת הגשת ההצעה, על המציעים להגיש כחלק מהצעתם את מסמך זה חתום על ידם.

נוסח מסמכי המכרז תוקן בהתאמה לתיקונים המופיעים במסמך זה וכפי שיפורט להלן. על המציעים להגיש עם הצעותיהם את נוסח מסמכי המכרז המעודכנים.

בנוסף, המזמין מחזר את הנקודות הבאות:

1. בהתאם להודעה אשר פורסמה בעניין, המועד האחרון להגשת הצעות במכרז נדחה לתאריך 14.2.2024 בשעה 13:00.
אין שינוי במועד תוקף ערבות המציע.
2. **מציע אשר מבקש להגיש הצעה לשני האשכולות**, נדרש להגיש הצעה נפרדת לכל אחד מהאשכולות (קרי, שתי אריזות נפרדות). בכל הצעה עליו לציין ביחס לאיזה אשכול, ההצעה מוגשת. כמו כן, עליו לציין את שם האשכול בו הוא מעדיף להיבחר כזוכה ככל שהצעתו תקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר בשני האשכולות.
במידה שהמציע מגיש שתי הצעות לשני האשכולות, על המציע לצרף לכל הצעה ערבות מציע נפרדת אשר עומדת במכלול התנאים המפורטים במכרז.
3. **משרדי שע"מ בהם הספק באשכול מס הכנסה יידרש לתת שירותי אבטחה נמצאים בכתובות הבאות:**
 - יד חרוצים 14, ירושלים
 - פועלי צדק 4, ירושלים
4. **באשכול מס הכנסה**, אנשי האבטחה הנדרשים הם מאבטח מתקדם ב', למעט אנשי האבטחה בשע"מ. אנשי האבטחה בשע"מ יהיו בהתאם למפורט בנספח (1)2 להסכם ההתקשרות.
5. **לצורך עמידה בתנאי הסף המפורט בתנאי הסף המפורט בסעיף 8 בפרק 1.5 (עמוד 14)**, אין צורך לצרף להצעה אישור השתתפות בכנס ספקים. במהלך הכנס, המזמין ערך רישום של המציעים אשר השתתפו בכנס ובהתאם לכך תיבחן עמידת המציעים בתנאי סף זה.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

שם פרק/נספח	מס' סעיף	עמוד במכרז	פירוט השאלה	התשובה
1.1	פרק 1-1	5	מבוקש לאפשר למציעים לערוך סיור באתרים הפעילים בתיאום מראש.	למציעים אשר השתתפו בכנס הספקים נשלח נספח משנה 2(1) להסכם ההתקשרות, אשר מפרט את כתובות המתקנים, סוגי המאבטחים הנדרשים ושעות העבודה. בנסיבות אלה ובשים לב לכמות המתקנים ופריסתם הארצית, איננו מוצאים מקום להיענות לבקשה.
2.1	פרק 1-1	13	ע"פ תנאי הסף בסעיף האמור נדרשים קיומם של 4 סניפים, הנחשבים "מפעל ראוי", בערים ירושלים, ת"א, חיפה ובאר שבע או במרחק של 50 ק"מ מכל אחד מהם. מבוקש לשנות את תנאי הסף, לקיום סניף "מפעל ראוי" במרחק של עד 50 ק"מ מהאתרים בכל אשכול ולא כמנוסח בסעיף שכן נמנע מאיתנו לגשת לאשכול אחד בלבד, שלגבי כל אחד מהאתרים באשכול זה, קיים אצלנו סניף פעיל העונה על הגדרת "מפעל ראוי" במרחק של 50 ק"מ ממנו. לתשומת לבכם לחברתנו מעל ל- 3,000 עובדים עם פריסה ארצית נרחבת מאד עם 6 סניפים מתוכם 4 המוגדרים "מפעל ראוי" בירושלים, חולון, עפולה וחיפה.	רישא סעיף 4 בפרק 1.5 יתוקן לנוסח הבא: "המציע מפעיל לפחות 3 (שלושה) סניפים פעילים בערים הבאות - ירושלים, ת"א וחיפה או במרחק של עד 50 ק"מ מתחום השיפוט של כל אחת מהן וכן סניף פעיל נוסף בעיר באר שבע או במרחק של 100 ק"מ מתחום השיפוט שלה". אין שינוי בנוסח שאר הסעיף. נוסח הסעיף תוקן בהתאמה וכן תוקנה טבלת המענה המופיעה בעמ' 34 ("סניפי המציע").



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

<p><u>אשכול מכס ומע"מ</u> - אין תחבורה ציבורית או שהתחבורה הציבורית אינה זמינה בתדירות נדרשת: מעבר גבול נהר הירדן, מעבר גבול אלנבי, אתר משקף מכולות אשדוד, אתר משקף מכולות חיפה.</p> <p>עבודה 24/7:</p> <p>באתר משקף מכולות חיפה ובאתר משקף מכולות אשדוד עובדים 24/7. נהר הירדן ומעבר אלנבי כרגע לא עובדים 24/7 אבל יתכנו שינויים ביחס לשעות פתיחת המתקן בהתאם להחלטת הדרג המדיני.</p> <p>באתר בלוד יש תחבורה ציבורית אולם המקום פעיל גם 24/7 (בהתייחס ללילות וסופ"שים)</p> <p><u>אשכול מס הכנסה</u> - אתר בתל אביב, קיימת תחבורה ציבורית, המקום עובד 24/7.</p>	<p>מבוקש להבהיר באילו מתקנים אין תחבורה ציבורית והעובדים מגיעים בפועל עם הסעות בדגש על לילות וסופי שבוע.</p>	18	1.13	פרק 1-1 הזמנה להציע הצעות	3.
<p>אין שינוי בנוסח הסעיף. על הספק לשלם לעובדיו עבור עבודה בשבתות, מועדים וחגים ושעות נוספות שיבצעו כנדרש בחוק, כולל ההפרשות הסוציאליות המתאימות. הספק לא יחייב את המזמין בעלות הנוספת בגין העסקת עובדים בשעות נוספות. על המציעים לגלם בתקורה המוצעת במכרז גם את עלויות העסקת אנשי</p>	<p>שעות נוספות – הרשות מזמינה בנספח התקנים עבודה רבה בשעות נוספות. לדוגמה בודק ל-12 שעות במ"ג אלנבי, שעות נוספות במשמרת לילה (שעה שמינית) ועוד.</p> <p>מבוקש להבהיר ולאשר כי השעות הנוספות בהתקשרות ישולמו לספק ע"י הרשות בתוספת הגמול עבור השעות הנוספות.</p>	19	1.16	פרק 1-1 הזמנה להציע הצעות	4.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

האבטחה בשעות נוספות, לרבות עלויות המעביד הנובעות מכך. רכיבי התמורה אשר ישולמו לספק בגין מתן השירותים על ידי אנשי האבטחה המועסקים בשכר שעת יחושבו לפי שכר הבסיס לשעה כמופיע בסעיף 14.2 בפרק 3 למכרז וללא תלות במספר השעות שיועסקו על ידי כל איש אבטחה (קרי, לפי ערך של 100% עבור כל שעת אבטחה).					
הבקשה נדחית. הדרישה מבוססת על הוראת תכ"מ 8.2.1.	נבקש למחוק את הדרישה לתצהיר בעלי זיקה במציע וזאת מאחר שהמציעה היא חברת ציבורית הנסחרת בבורסה אשר בשליטתה מספר חברות. בהתאם, ברמה הפרקטית קיים קושי להצהיר בשם כל בעלי הזיקה. בהתאם לאמור נבקש כי המציע יצהיר גם בקשר עם בעלי הזיקה כאמור. ככל שבקשה זו תדחה נבקש ביחס לתצהיר, להוסיף בסעיף 1 לתצהיר "אני מורשה חתימה מטעם _____, בעל זיקה ב _____".	46	נספח יא'	פרק 2 הצעת המציע על נספחיה	5.
אין שינוי בנוסח הנספח.	נבקש להוסיף בשורה 2 לאחר המילים "בסודיות מוחלטת" את המילים: "כפי שאני שומר על מידע סודי שלי".	55	נספח טו' סעיף 2	פרק 2 הצעת המציע על נספחיה	6.
אין שינוי בנוסח הנספח.	נבקש להוסיף בסייפא "או מידע שהגיע לספק מצד ג' או מידע שהיה	55	נספח טו' סעיף 3	פרק 2 הצעת המציע על	7.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

	בידיעת הספק טרם חתימת הסכם זה.			נספחיה	
ראו התייחסותנו להלן לגבי התיקון לסעיף 8.23 להסכם ההתקשרות. באשכול מכס ומע"מ – נכון למועד פרסום מכרז זה, אין מתקנים בהם יש חדר אוכל המסובסד על ידי המזמין. באשכול מס הכנסה – נכון למועד פרסום מכרז זה, במתקן שע"מ יש חדר אוכל בו ניתנים לעובדים ארוחות מסובסדות.	סבסוד ארוחות - האם ארוחות עובדי המציע, ישולמו למציע ואין לכלול את עלות זו בהצעת המחיר? במידה ועלות ארוחות העובדים יסובסדו על ידי המציע, נבקש לדעת את עלות הארוחה כולל מע"מ של המציע לסבסד, כמו כן את רשימת האתרים בהם יש לסבסד לעובדים ארוחות.	58	13	פרק 3- הצעה כספית של המציע	8.
שכרם של אנשי האבטחה ייקבע על ידי הספק בהתאמה ובכפוף להתחייבויותיו כמפורט בהסכם ההתקשרות. מצ"ב טבלת וותק אנשי האבטחה אשר נותנים כיום שירותים במתקנים באשכול מכס ומע"מ ובמתקנים באשכול מס הכנסה. מובהר כי הנתונים המופיעים בטבלה ניתנו על דרך האומדן ובכל מקרה אין בכך כדי לחייב את המזמין בכל דרך שהיא. וותק אנשי האבטחה משתנה בכל תקופה בהתאם למועדי סיום העסקה של אנשי האבטחה וגיוס אנשי אבטחה חדשים במקומם.	טבלת שכר – נבקש לדעת מהו השכר המשולם כיום לעובדים, על מנת שלא להרע את התנאים.	59	14.2	פרק 3- הצעה כספית של המציע	9.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

אין שינוי בתעריפים המפורטים בטבלה בסעיף זה.	קבעתם תעריפי שכר למאבטח מתקדם ב' בסך 41 ₪. שכר זה נמוך באופן מהותי ביחס לשוק האבטחה שמקשה על גיוס ושימור כוח אדם בדגש על אזור המרכז וירושלים. נבקשכם לאשר מתקנים בעלי ריכוז קהל בשכר גבוה יותר בהתאם להוראות התכ"ם.	59	14.2	פרק-3 ההצעה הכספית של המציע	10.
אין שינוי בתעריפים המופיעים בטבלה בסעיף זה. התעריפים המפורטים בהודעת תכ"מ ה. 8.2.1.3 הינם תעריפי מינימום. מאחר שהתעריפים המפורטים בטבלאות בסעיף 14.2 ובסעיף 14.3 גבוהים יותר, התעריפים המפורטים בסעיפים אלה הם הקובעים. בהתאם לכך, התווספו לסעיף 10 להסכם ההתקשרות הבהרות כלהלן: - לצורך חישוב התמורה, עלות השכר למעביד תיקבע לפי שכר הבסיס לשעה כמופיע בסעיף 14.2 בפרק 3 למכרז ובהתאמה לעלויות המפורטות בסעיף 14.3 בפרק זה. - ככל שהוראת התכ"מ תיקבע שכר בסיס לשעה גבוה יותר, יעודכן שכר הבסיס בהתאם לקבוע בהוראת התכ"מ.	ביום 1 בינואר 2024 פורסמה הוראת תכ"ם חדשה, נבקשכם לעדכן את הטבלאות.	60	14.3	פרק-3 ההצעה הכספית של המציע	11.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

<p>- מבלי לגרוע מכך, במהלך תקופת ההתקשרות, אגף הביטחון במזמין יהיה רשאי לפנות לוועדת המכרזים בבקשה מנומקת להעלאת שכר הבסיס לשעה. הוועדה תבחן בקשה זו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובשים לב, בין היתר, לצרכי המזמין ולתעריפים המקובלים בהתקשרויות דומות הנערכות במשרדי ממשלה אחרים.</p> <p>- בכל מקרה, לא יהיה בשינוי שכר הבסיס, כדי לשנות את גובה התקורה.</p> <p>המציעים מופנים לסעיפים 10.2.1.4 – 10.2.1.7, לסעיפים 10.3.1.4 – 10.3.1.6, לסעיפים 10.2.2.4 – 10.2.2.6 וכן לסעיפים 10.3.2.4 – 10.3.2.6, אשר התווספו להסכם ההתקשרות.</p> <p>כמו כן, הוחלפה הודעת תכ"מ ה-8.2.1.3 המצורפת להצעת המחיר בהודעה בנוסחה העדכני.</p>					
<p>לעניין עדכון הטבלה, ראו התייחסותנו לעיל. למען הסר ספק, יובהר כי הספק חייב בכל מקרה לעמוד בהתחייבויותיו הנובעות מכל דין, פסיקה, צו הרחבה או הסכם קיבוצי, גם אם אינן מופיעות בטבלה שבסעיף זה או שמופיעות בו באופן חסר.</p>	<p>הטבלה לא מעודכנת וחסרה לעומת הסימולטור האחרון שעודכן ופורסם.</p>	<p>60</p>	<p>14.3</p>	<p>פרק-3 ההצעה הכספית של המציע</p>	<p>12.</p>



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

במקום בו המרכיב בטבלה מטיב עם העובד לעומת הוראות הדין, יש לפעול בהתאם לטבלה. ככל שהוראת התכ"מ קבעה ו/או תקבע רכיב שכר אשר המזמין יהיה מחוייב לשפות את הספק בגינו, המזמין יישא בעלות רכיב שכר זה.					
ככל שלעלויות "גב אל גב" המפורטות בסעיף 16.1, על הספק יהיה להפריש תשלומים סוציאליים על פי דין וביטוח לאומי מעסיק, עלויות אלה ישולמו גם הן "גב אל גב". הבהרה לעניין זה הוספה בסיפא 16.1.	טבלת עלות השכר למעביד לשעת עבודה וסעיף 16 עלויות "גב אל גב" נא אשרו כי בתשלומי עלויות "גב אל גב" תתווסף תוספת ביטוח לאומי וסוציאליות על פי החוק .	59	14.3	פרק 3- הצעה כספית של המציע	13.
ראו התייחסותנו לעיל.	מבוקש להבהיר באילו מתקנים אין תחבורה ציבורית והעובדים מגיעים בפועל עם הסעות בדגש על לילות וסופי שבוע.	61	14.5	פרק 3- הצעה כספית של המציע	14.
ראו התייחסותנו לעיל.	שעות נוספות – הרשות מזמינה בנספח התקנים עבודה רבה בשעות נוספות. לדוגמה בודק ל12 שעות במ"ג אלנבי, שעות נוספות במשמרת לילה (שעה שמינית) ועוד. מבוקש להבהיר ולאשר כי השעות הנוספות בהתקשרות ישולמו לספק	61	14.5	פרק 3- הצעה כספית של המציע	15.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

	ע"י הרשות בתוספת הגמול עבור השעות הנוספות.				
16.	פרק-3 ההצעה הכספית של המציע	15.2	61	האם יש לספק רכב צמוד לבעלי התפקידים בשכר החודשי	הספק יידרש לספק רכב צמוד למפקח הארצי בלבד.
17.	פרק-3 ההצעה הכספית של המציע	15.4	62	מדובר ברכבים שמבצעים כ- 50 אלף ק"מ בשנה . נבקש לקבוע מנגנון גבייה של חריגה מעבר לכמות ק"מ זו .	הבקשה אינה מאושרת.
18.	פרק-3 ההצעה הכספית של המציע	16.1	62	קבעתם כי תשלום בגין הנסיעות יהיה גב אל גב לפי ביצוע בפועל . מניסיונו גבייה של מרכיב זה הינו מורכב מה שגרם לעיכוב משמעותי בתשלומים. נבקשכם לאפשר גילום של עלות הנסיעות במרכיב השעה .	הבקשה אינה מאושרת
19.	פרק-3 ההצעה הכספית של המציע	16.3	63	מבוקש לפרסם למציעים את הנתונים של העובדים בחלוקה למתקנים ולמקצועות נכון להיום : וותק העובדים במתקן, רמת הכשרתם בפועל, אחוז איוש התקן נכון להיום, וזאת על מנת שנוכל לקלוט את העובדים הקיימים, לחשב את עלות שכרם ולגלם את כמות ההכשרות שיש לבצע על מנת לעמוד בתקן הנדרש.	למציעים אשר השתתפו בכנס הספקים נשלח נספח משנה (1)2 להסכם ההתקשרות, אשר כלל את רמת ההכשרה ואיוש התקנים בהתאם לשעות עבודה. לעניין וותק אנשי האבטחה אשר נותנים היום שירותים למזמין ראוי התייחסותנו לעיל.
20.	פרק-3 הצעה כספית של המציע		63	<u>הצעת המחיר למאבטח - תקורה לכל שעת עבודה של איש אבטחה (התקורה תוצע בש"ח ולא באחוזים)</u>	הבקשה נדחית. התקורה הינה אחידה לכלל סוגי אנשי האבטחה אשר יספקו שירות על בסיס שעותי.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

המזיעים מופנים, בין היתר, לנספח משנה 2(1) להסכם ההתקשרות ובו ניתן פירוט ביחס לסוגי אנשי האבטחה הנדרשים בכל מתקן ומספר שעות האבטחה הנדרשות.	במכרז נדרשים בעלי תפקידים שונים, כאשר לכל בעל תפקיד התקורות והכשרות הדרכות שונות בעלויות שונות. הצעת המחיר מתייחסת למאבטח בלבד, נבקשם לשקול לאפשר הצעת מחיר לתקורות ורווח בהתאם לדרישות בעלי התפקידים ל: מאבטח מתקדם ב', מוקדן, אחמ"ש, מאבטח בכיר.				
המזיעים מופנים להוראות סעיף 10 להסכם ההתקשרות אשר מפרטות את חישוב התמורה אשר תשולם לספק.	הצעת המחיר – להבנתנו הצעת המחיר הנה עבור ההוצאות הישירות כולל תקורות ורווח קבלני, וללא עלות המעביד שתשולם למזיע בתוספת להצעת המחיר נא אשרו.	63-64	18	פרק 3- הצעה כספית של המזיע	21.
הבקשה נדחית. אין שינוי בנוסח הסעיף.	נבקש להוסיף בשורה הראשונה לאחר המילים "יהיה אחראי" את המילים: "ע"פ דין". כמו כן, נבקש למחוק את המילים: "ובין עקיף" (שורה 1), "ו/או בעקיפין" (שורה 2), "ובין כלכלי" (שורה 3).	84	סעיף 7.3	פרק 4 – הסכם ההתקשרות על נספחיו	22.
בסיפא הסעיף יבוא "למעט אם הנזק נגרם בעקבות מעשה זדון מצד המזמין או עובדיו". נוסח הסעיף תוקן בהתאם.	נבקש להוסיף בסיפא "למעט אם הנזק נגרם ברשלנות המזמין או מי מטעמו או במעשה זדון שלהם.	84	סעיף 7.4	פרק 4 – הסכם ההתקשרות על נספחיו	23.
הבקשה מאושרת. נוסח הסעיף תוקן בהתאם.	נבקש להוסיף בשורה 5 לאחר המילים: "פיצויים כלשהם" את המילים: "הנובעים מאחריות הספק ע"פ סעיף זה". כמו כן, בשורה 7 לאחר המילים: "ההוצאות המשפטיות" נבקש להוסיף את המילה: "הסבירות".	84	סעיף 7.5	פרק 4 – הסכם ההתקשרות על נספחיו	24.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

25.	פרק 4 – הסכם ההתקשרות על נספחיו	סעיף 7.6	84	נבקש למחוק את המילים : "ובין עקיף" (שורה 5), "ואו בעקיפין" (שורה 6), "ובין כלכלי" (שורה 7).	אין שינוי בנוסח הסעיף
26.	פרק 4 – הסכם ההתקשרות על נספחיו	בקשה להוספת סעיף להסכם	84	אחריות - נבקש להוסיף סעיף להסכם בנוסח להלן : "במקרה שתקום חבות כספית מצד הספק, לא יעלה גובה הפיצוי המרבי בו יחויב הספק על סך חודש שירות במסגרת הסכם זה למקרה ולתקופה. פיצוי כאמור ישולם לאחר קבלת החלטה של ערכאה שיפוטית לאחריות הספק לנוק."	הבקשה אינה מאושרת
27.	פרק 4 – הסכם ההתקשרות על נספחיו	סעיף 7.8			הסעיף מבוטל ונמחק. נוסח ההסכם תוקן בהתאם.
28.	פרק 4 – הסכם ההתקשרות על נספחיו	8.20.2	89	מתנה בטובין נגבה בשיטת גב אל גב, נבקשכם לאשר כי הגבייה תיעשה במחיר שהוא כולל מע"מ של הספק שכן החברה אינה יכולה לתבוע מס תשומות בשל מתנות .	הבקשה מאושרת נוסח סעיף 8.20.2.1 תוקן בהתאם.
29.	פרק 4 – הסכם ההתקשרות על נספחיו	8.23	91	ארוחות – כנהוג במכרזי האבטחה הממשלתיים, מבוקש מהרשות לשלם לספק את עלות סבסוד הארוחות לעובדים בגובה 22 ₪ לעובד ביום על פי מימוש בפועל, בשיטת הגב לא גב. וזאת על מנת שלא להעמיס עלויות שלא לצורך על מחיר השעה. לחילופין, יש לפרסם למציעים את המתקנים שבהם יש לעובד אפשרות	בהתייחס למתקנים בהם יש מזוננים בהם מוגשות ארוחות מסובסדות – ראו התייחסותנו לעיל. תשומת לב המציעים מופנית לכך שנוסח סעיף 8.23 תוקן. הפיסקה השנייה אשר מתחילה במילים "הספק מחויב לספק ארוחות לעובדיו" ומסתיימת במילים "כפי תוקפה מעת לעת" – תימחק ובמקומה יבוא :



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

<p>"ככל שבהתאם להוראות התכ"מ, כפי תוקפן מעת לעת, הספק יהיה מחויב לסבסד ארוחות לאנשי האבטחה המועסקים על ידו במתן השירותים שוא הסכם זה, המזמין ישפה את הספק בגין עלות סבסוד זו. השיפוי ייעשה "גב אל גב" בכפוף לתנאים ולתעריפים אשר ייקבעו בהוראות התכ"מ ובהתאם לביצוע בפועל. סעיף 16.1 לפרק 3 (הצעת המחיר של הספק) וסעיפים 10.2 ו-10.3 להסכם ההתקשרות (בהתאמה לאשכול בו זכה הספק) יחולו על תשלום "גב אל גב" זה".</p> <p>בהתאמה לכך, בסעיף 13 בפרק 3 (הצעת המחיר) נמחקו המילים "סבסוד ארוחות".</p>	<p>לאכול במזנון ואת השעות שבהם המזוננים פתוחים. מבוקש להבהיר האם יש לשלם לעובדים בתלוש את עלות סבסוד הארוחות גם בשעות ובמשמרות שהמזוננים סגורים.</p>				
<p>ראו התייחסותנו לעיל</p>	<p>קבעתם כי על הספק לתמחר את השעות הנוספות במרכיב השעה. עלות השעות נוספות בפרויקט הינה מהותית ביותר (מעל 20% אחוז מסך השעות) על כן נבקשכם לאשר חיוב שעות נוספות בפועל.</p>	91	8.24	פרק 4 – הסכם ההתקשרות על נספחיו	.30
<p>ראו התייחסותנו לעיל</p>	<p>שעות נוספות – הרשות מזמינה בנספח התקנים עבודה רבה בשעות נוספות. לדוגמה בודק ל12 שעות במ"ג אלנבי, שעות נוספות במשמרת לילה (שעה שמינית) ועוד. מבוקש להבהיר ולאשר כי השעות הנוספות בהתקשרות ישולמו לספק</p>	91	8.24	פרק 4 – הסכם ההתקשרות על נספחיו	.31



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

	ע"י הרשות בתוספת הגמול עבור השעות הנוספות.				
הבקשה נדחית. ניתן לאשר כי יוצג גבול אחריות במטבע דולרי בהתאם לשער הדולר בשקלים.	נבקש לקבל גבול אחריות בסך \$ 5,000,000	92	9.1.2	פרק 4 – הסכם ההתקשרות על נספחיו	.32
הבקשה נדחית. ניתן לאשר כי יוצג גבול אחריות במטבע דולרי בהתאם לשער הדולר בשקלים.	נבקש לקבל גבול אחריות בסך \$ 2,000,000	92	9.2.2	פרק 4 – הסכם ההתקשרות על נספחיו	.33
הבקשה נדחית. ניתן לאשר כי יוצג גבול אחריות במטבע דולרי בהתאם לשער הדולר בשקלים.	נבקש לקבל גבול אחריות בסך \$ 1,000,000	92	9.3.3	פרק 4 – הסכם ההתקשרות על נספחיו	.34
הבקשה נדחית.	נבקש להחליף את הספרות 60 בספרות 30	94	9.5.1.2	פרק 4 – הסכם ההתקשרות על נספחיו	.35
הבקשה מתקבלת. נוסח הסעיף תוקן בהתאם.	נבקש להוסיף בסיפא הסעיף את המילים "מובהר כי ביטול החריג לא ייגרע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי דין"	94	9.5.4	פרק 4 – הסכם ההתקשרות על נספחיו	.36
הבקשה נדחית	נבקש להסיר את הדרישה ולהסתפק בהמצאת אישור קיום ביטוחים	95	9.5.8	פרק 4 – הסכם ההתקשרות על נספחיו	.37
הבקשה נדחית אולם יובהר כי איחור של עד 7 ימי עסקים בהמצאת אישור קיום ביטוחים לא יהווה הפרה יסודית של הסכם זה ובלבד וישנה שמירה על הרצף הביטוחי	נבקש להוסיף בסיפא הסעיף את המילים "למרות האמור, מוסכם כי איחור של עד 7 ימים עסקים בהמצאת אישור קיום ביטוחים לא ייחשב הפרה יסודית של ההסכם"	95	9.5.12	פרק 4 – הסכם ההתקשרות על נספחיו	.38



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

התמורה תשולם בהתאם להוראות התכ"מ, אשר מעגנות, בין היתר, תשלום בגין איחור בתשלום.	קבעתם תנאי תשלום לפי הוראת התכ"מ מניסיוננו התשלומים מועברים לחברה באיחור ניכר ומהותי. נבקשם לקבוע מנגנון פיצוי לאיחור בתשלום.	98	10.6	פרק 4 – הסכם ההתקשרות על נספחיו	39.
הבקשה נדחית. אין שינוי בנוסח הסעיף	איסור הסבה - נבקש להוסיף בשורה 3 לאחר המילים: "אלא בהסכמת המזמין בכתב" את המילים: " למעט לחברות מקבוצת הספק".	102	13.1	פרק 4 – הסכם ההתקשרות על נספחיו	40.
לאחר המילים "הודעה בכתב מראש" יבוא "של 7 ימים". בסיפא הסעיף יבוא: "במהלכם, הספק יוכל לשלם את חובו למזמין או לתקן את ההפרה בגינה ניתנה הודעת הקיזוז – והכל בהתאם להודעת הקיזוז ותוכנה". נוסח הסעיף תוקן בהתאם.	קיזוז - נבקש להוסיף בשורה 1 לאחר המילים "הודעה בכתב מראש" את המילים "של 14 ימים" כמו כן, נבקש להוסיף בסיפא: "והזדמנות לתקן כל הפרה בגינה נדרש קיזוז כאמור".	102	14.2	פרק 4 – הסכם ההתקשרות על נספחיו	41.
הבקשה נדחית. אין שינוי בנוסח הסעיף.	שורה 3 נבקש להחליף את המילים "בין בתקופת ההסכם ובין לאחר מכך" במילים: "עד 3 שנים מסיום ההתקשרות".	103	17.1	פרק 4 – הסכם ההתקשרות על נספחיו	42.
ראה התייחסותנו לעיל.	מבוקש לפרסם למציעים את הנתונים של העובדים בחלוקה למתקנים ולמקצועות נכון להיום: וותק העובדים במתקן, רמת הכשרתם בפועל, אחוז איוש התקן נכון להיום, וזאת על מנת שנוכל לקלוט את העובדים הקיימים, לחשב את עלות שכרם ולגלם את כמות ההכשרות שיש לבצע על מנת לעמוד בתקן הנדרש.	107	2.5	פרק 4 – הסכם ההתקשרות על נספחיו	43.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

כ- 1400 ש"ח לא כולל מע"מ. נתון זה ניתן כמידע כללי בלבד ואין בו זה כדי להוות התחייבות כלשהי מצד המזמין.	מבוקש להבהיר את עלות הליך הסינון הביטחוני לספק.	109	3.2.7	פרק 4 – הסכם ההתקשרות על נספחיו	.44
הספק יהיה רשאי לספק כל מכשיר ובלבד שהינו עונה על הדרישות המפורטות בהסכם והמזמין אישר שהינו שווה ערך למוצר שנרשם בהסכם.	נבקש לאשר שהדגם שיוספק הינו גלקסי 23S GB 128 . מניסיוננו בתחום אין שירות תיקונים ללא המתנה חברתנו עובדת עם מספר מעבדות ברחבי הארץ. בעת הכנסת מכשיר לתיקון יסופק מכשיר חלופי	112 116	3.3.5.20 3.4.7.20	פרק 4 – הסכם ההתקשרות על נספחיו	.45
אין שינוי בנוסח הסעיף. לא תאושר תמורה נוספת בגין מתן השירותים על ידי קצין המתקן והמפקח הארצי.	קבעתם אומדן של כ- 30 שעות נוספות לקצין מתקן ומפקח ארצי 40 שעות. מניסיוננו פונקציות אלו לרוב מבצעות כמות גבוהה יותר של שעות נוספות, נבקשם לקבוע תמחור של שעות נוספות גלובליות לחודש אשר ישקפו את כמות השעות הנוספות שאתם תגדירו באופן מדויק .	113	3.3.6	פרק 4 – הסכם ההתקשרות על נספחיו	.46
ראו התייחסותנו לעיל.	שעות נוספות קצין מתקן ומפקח ארצי – מדובר בסעיף כבד משקל פיננסי. מבוקש מהרשות לשלם את השעות הנוספות בפועל לספק ככל ויבוצעו על מנת שלא להעמיס עלויות שלא לצורך על תעריף הגביה המרשות.	113	3.3.6.6	פרק 4 – הסכם ההתקשרות על נספחיו	.47
הבקשה נדחית. המפקח הארצי נדרש, בין היתר, להגיע לכלל מתקני רשות המסים באשכול הרלבנטי על פי הפיזור הגאוגרפי כפי שמצוין בנספח משנה (1)2 להסכם ההתקשרות. על	נבקש להגדיר ההוצאה החודשית בגין כבישי אגרה על מנת לא לתמחר בחסר.	115	3.4.7.20	פרק 4 – הסכם ההתקשרות על נספחיו	.48



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

המציעים לגזור את המשמעויות הנלוות לכך בהתאם.					
כ- 5000 ק"מ בממוצע לחודש. מדובר באומדן בלבד. נתון זה ניתן כמידע כללי בלבד ואין בו זה כדי להוות התחייבות כלשהי מצד המזמין.	נבקש לקבל אומדן נסיעות (קליומטראז') חודשי	116	3.4.7.20	פרק 4 – הסכם ההתקשרות על נספחיו	.49
לא ניתן לקבוע אומדן חודשי, שכן מדובר בנתון שמשתנה בהתאם לאופי המשימות התקופתיות. למפקח הארצי נדרש מנוי לכביש 6 וחוצה צפון .	נבקש לקבל אומדן חודשי לתשלום בעבור חניות וכבישי אגרה	116	3.4.7.20	פרק 4 – הסכם ההתקשרות על נספחיו	.50
המפקח הארצי וקציני המתקן אינם אחראים על גיוס ושיבוץ אנשי האבטחה. פירוט תפקידיהם הובא בסעיפים 3.4.7 ו-3.3.5 (בהתאמה) בנספח מס' 2 להסכם ההתקשרות. הספק יידרש לגייס את אנשי האבטחה, להכשירם ולשבצם כפי המוגדר בסעיף 3.2 לנספח זה.	האם המפקח הארצי וקציני המתקן אמונים על גיוס ושיבוץ כוח אדם באופן שוטף או שנדרש לתמחר פיקוח נוסף במרכיב התקורה ?	117	3.4.8	פרק 4 – הסכם ההתקשרות על נספחיו	.51
ראו התייחסותנו לעיל.	שעות נוספות קצין מתקן ומפקח ארצי – מדובר בסעיף כבד משקל פיננסי. מבוקש מהרשות לשלם את השעות הנוספות בפועל לספק ככל ויבוצעו על מנת שלא להעמיס עלויות שלא לצורך על תעריף הגביה המרשות.	117	3.4.8.6	פרק 4 – הסכם ההתקשרות על נספחיו	.52
הספק יהיה ראשי להציג למזמין 3 חלופות של חברות הכשרה אפשריות אשר עומדות במכלול התנאים המפורטים בסעיף זה. המזמין יבחר את חברת הכשרה מבין חלופות אלה.	קבעתם כי המזמין יקבע באופן בלעדי את ספק ההכשרות, נבקשם לאפשר לבחור במספר חלופות שמקובלות עליכם על מנת שנוכל לתת מחיר מיטבי שכן מדובר במכרז עתיר הכשרות והדרכות. צמצום	122	3.7.7	פרק 4 – הסכם ההתקשרות על נספחיו	.53



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

	החלופות יגרום לכך שהספק שייבחר על ידי המזמין ידרוש ויקבל מחיר הגבוה באופן מהותי מהמקובל בשוק.				
הבקשה אינה מאושרת.	קבעתם תשלום של 10 שעות לכל יום ריענון או הכשרה או הדרכה כגון אימון טקטי . נבקשכם לאפשר לחברות תשלום לפי שעות האימון בפועל שכן יש אימונים בשעות יותר נמוכות .	122	3.7.11	פרק 4 – הסכם ההתקשרות על נספחיו	.54
ככל שהספק יידרש להפריש תשלומים סוציאליים על פי דין וביטוח לאומי מעסיק על המענקים המפורטים בסעיף 3.8.1 ובסעיף 3.8.2, עלויות אלה ישולמו "גב אל גב".	מבוקש לאשר כי המענקים בסעיפים אלו ישולמו גב אל גב לספק בתוספת הפרשה לביטוח לאומי.	129	3.8.1 3.8.2 3.8.26	פרק 4 – הסכם ההתקשרות על נספחיו	.55
ראו התייחסותנו לעיל.	נבקשכם לקבוע כי מענק התמדה ייגבה עם עלות ביטוח לאומי מעביד .	131	3.8.2	פרק 4 – הסכם ההתקשרות על נספחיו	.56
הטבלאות תוקנו במסמכי המכרז המעודכנים המצ"ב.	טבלאות הציוד בעמ 134 ו 135 יצאו מקוטעות ולא ניתן להבין את דרישות המפרט אבקש לשלוח בדחיפות הבהרות לנושא זה.	134 135	5.6	פרק 4 – הסכם ההתקשרות על נספחיו	.57
ראו התייחסותנו לעיל. ככל שתבקש בקשת ארכה להגשת שאלות בהתייחס לטבלאות המפורטות בעמודים אלה בלבד, המזמין יבחן בקשה זו בחיוב. יש להגיש בקשה על כך תוך עד 3 ימי עבודה ממועד פרסום מסמך זה.	העמודים חתוכים, אין אפשרות לראות את פירוט הציוד הנדרש. נא לתקן, בנוסף נבקש לקבל זמן נוסף להעברת שאלות נוספות במידה ויהיו על עמודים אלו	134 135	5.6	פרק 4 – הסכם ההתקשרות על נספחיו	.58



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

מדובר בשני רכבים - רכב אחד לכל אתר משקף (אשדוד, חיפה). הרכבים אינם אמורים לצאת מתחומי האתר, אומדן למוצע חודשי כ-600 ק"מ לכל רכב. יש לקחת בחשבון שבעתיד רכב האתר בחיפה יידרש לנסיעה לאתר סמוך נוסף (שהשלמתו עתידה להסתיים בשנים הקרובות).	נבקש לקבל אומדן נסיעות (קליומטראז') חודשי	140	9	פרק 4 – הסכם ההתקשרות על נספחיו	.59
מדובר ברכב לכל אתר משקף שאינו אמור לצאת מתחומי האתר, אין צורך בנסיעה על כבישי אגרה.	נבקש לקבל אומדן חודשי לתשלום בעבור כבישי אגרה	140	9	פרק 4 – הסכם ההתקשרות על נספחיו	.60
מדובר במשימה חדשה שלא הייתה בעבר, לפיכך אין יכולת לאמוד, במכרז מצוינים מקומות הנסיעה שאליהם הרכבים עתידים להגיע, יש לגזור משמעויות בהתאם	נבקש לקבל אומדן נסיעות (קילומטראז') חודשי	141	10	פרק 4 – הסכם ההתקשרות על נספחיו	.61
מדובר במשימה חדשה שלא הייתה בעבר, לפיכך אין יכולת לאמוד, במכרז מצוינים מקומות הנסיעה שאליהם הרכבים עתידים להגיע, יש לגזור משמעויות בהתאם	נבקש לקבל אומדן חודשי לתשלום בעבור כבישי אגרה	141	10	פרק 4 – הסכם ההתקשרות על נספחיו	.62
לכל רכב כמישה ימי עבודה בשבוע, 52 שבועות בשנה.	נבקש לקבל אומדן למספר הימים המשוער	142	11	פרק 4 – הסכם ההתקשרות על נספחיו	.63
אין שינוי בנוסח הסעיף - התמורה עבור רכב הליווי על בסיס קריאה יומית תחושב בהתאם להצעת המחיר שנתן הספק בהצעתו למכרז עבור רכיב זה (התמורה הינה עבור 24 שעות שימוש ברכב החל ממועד קבלתו בפועל על ידי המזמין).	נבקש שסעיף זה יהיה בשיטת גביה גב אל גב	142	11	פרק 4 – הסכם ההתקשרות על נספחיו	.64



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

65.	פרק 4 – הסכם ההתקשרות על נספחיו	12	143	בכמה מנוי איזיגארד מדובר? אחד לכל אתר. נכון למועד פרסום מכרז זה, ישנם שני אתרי משקף – אחד בחיפה ואחד באשדוד.
66.	פרק 4 – הסכם ההתקשרות על נספחיו	14.2	144	נבקשכם לפרסם את סכום הקנסות שהוטלו על החברה בחמש שנים האחרונות .
67.	חוק השומרים			נבקש להוסיף בהסכם, ככל שיחתם בין הצדדים, סעיף בנוסח להלן: "מוסכם כי חוק השומרים, התשכ"ז-1967 לא יחול על ההתקשרות מכח הסכם זה."
68.	חברה ציבורית			נבקש להוסיף בהסכם ככל שיחתם בין הצדדים את הסעיף להלן: "ידוע לממן שהקבלן הוא חברה נסחרת בבורסה ומהווה חברה ציבורית כהגדרתה בחוק החברות, התשנ"ט- 1999, וכל מידע אשר נמסר לה בקשר עם הקבלן (בין בכתב ובין בעל פה), אשר לא פורסם במערכת המגנ"א, עשוי להיות מידע פנים אשר אסור לה להעביר לאף אדם או יישות, וכן אסור לה לעשות פעולות בניירות הערך של הקבלן, כל עוד מידע כאמור מצוי בידה וטרם פורסם לציבור במערכת המגנ"א. שימוש במידע כאמור על ידי ממן טרם פרסומו לציבור עשוי להוות שימוש במידע פנים האסור עפ"י חוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968."



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

<p>על המציעים לחשב עלויות אלה במסגרת התקורה המוצעת.</p>	<p>בתקני כוח האדם ישנם אתרים מרוחקים כגון נהר הירדן ואלנבי אשר נדרש לספק שם הסעות לעובדים בעלות של עשרות אלפי ₪ בחודש היות ואין כוח אדם מקומי בנוסף החברה משלמת זמני נסיעות של שעתיים ליום לכל עובד על חשבונה . נבקשכם לאפשר גבייה של זמני נסיעות .</p>			<p>תקני כח אדם מכס ומע"מ</p>	
---	---	--	--	---	--